中古マンション D'クラディアＳ７ 7階 ２ＬＤＫ

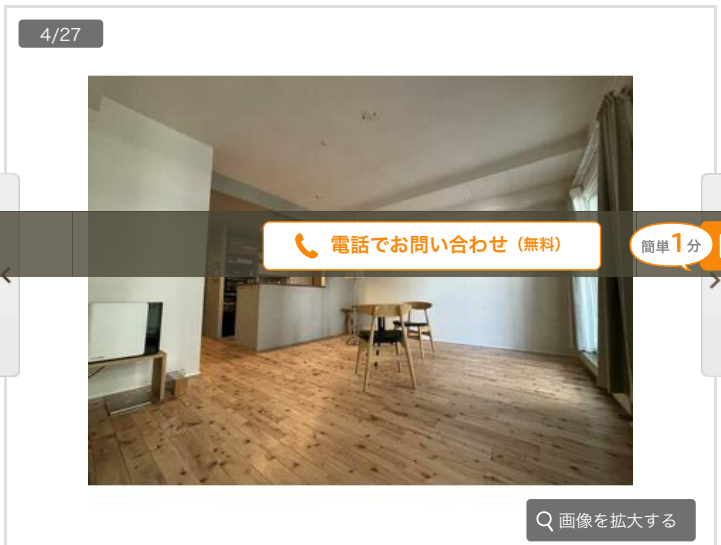
この物件を家族・友達にメールで教える　印刷用画面

価格3,180万円

ローンシミュレーター　住宅ローン審査シミュレーション

お気に入り登録　更新時にメールを受け取る

メールでお問い合わせ（無料）　見学予約お問い合わせ（無料）　電話でお問い合わせ（無料）



その他

画像をクリックすると左の画像が切り替わります

電話でお問い合わせ（無料）　簡単1分 メールでお問い合わせ（無料）

おすすめコメント

2023年に大規模リノベーション済みの美室です。機能性・デザイン性に富んだ仕上げになっておりますので是非ご内覧してお部屋の良さを体感してください。

詳しい情報や、最新の物件状況などを聞いてみよう！

東急リバブル(株)　札幌支店　札幌センター

定休日：毎週火曜日・水曜日　営業時間：10:00～18:00

お問い合わせをする（無料）

簡単1分 メール　見学予約　電話

クリックで表示される番号にかけてください。

不動産会社に直接相談する（無料）

来店予約　オンライン相談予約

管理番号： 1159000C3C43G36

アットホームを見たとお伝え頂くと話がスムーズです。

ポイント！ ペット相談、楽器相談、１００年コンクリート、２４時間換気システム、閑静な住宅街、ロードヒーティング、管理人日勤

2階以上 | 10階建て以上 | 最上階 | 角部屋 | ペット相談 | 駐車場(近隣含む) | 南向き

価格	3,180万円 ローンシミュレーター 住宅ローン審査シミュレーション	階建/階	12階建 / 7階		
築年月	2005年2月 (築19年3ヶ月)	専有面積	69.20m²	間取り	２ＬＤＫ

交通	札幌市東豊線 / 豊水すすきの駅 徒歩2分 （電車ルート案内）
所在地	北海道札幌市中央区南七条西１丁目 （地図を見る）

バス・トイレ	オートバス、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座
キッチン	カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、食器乾燥機、３口以上コンロ、グリル
設備・サービス	モニター付オートロック、収納スペース、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、省エネ給湯器、給湯、全居室フローリング、都市ガス、セントラル、二面バルコニー、人感センサー付照明、照明器具、火災警報器（報知機）、インターネット対応、ケーブルTV、ＢＳ端子、複層ガラス
その他	宅配ＢＯＸ、エレベーター

リフォーム履歴【水回り】	2023年9月 キッチン、浴室、洗面所、給湯器 ※実施年月は最も古い履歴を表示
リフォーム履歴【内装】	2023年9月 全室クロス張替え、床（フローリング等）、壁・天井（クロス・塗装等） ※実施年月は最も古い履歴を表示

詳しい情報や、最新の物件状況などを聞いてみよう！

東急リバブル(株)　札幌支店　札幌センター

定休日：毎週火曜日・水曜日　営業時間：10:00～18:00

お問い合わせをする（無料）

簡単1分 メール

見学予約

電話

クリックで表示される番号にかけてください。

不動産会社に直接相談する（無料）

来店予約

オンライン相談予約

管理番号： 1159000C3C43G36

アットホームを見たとお伝え頂くと話がスムーズです。

D'クラディアＳ７ 7階 ２ＬＤＫの周辺情報

物件の周辺情報や地図などをご案内します。

地図

北海道札幌市中央区南七条西１丁目周辺の地図

※地図上に表示される家マークのアイコンは不動産会社が指定した位置に表示しております。詳しくは不動産会社までお問い合わせください。

札幌市中央区の価格相場

» 札幌市中央区の価格相場をもっと詳しく見る

物件種目	全ての間取り	1R～1K	1DK～2DK	2LDK～3DK	3LDK～4DK	4LDK以上
札幌市中央区の中古マンション	2,368万円 (1,188 件)	1,027.65万円 (61 件)	1,597.67万円 (186 件)	2,078.1万円 (267 件)	2,521.96万円 (497 件)	3,011.52万円 (177 件)

詳しい情報や、最新の物件状況などを聞いてみよう！

東急リバブル(株)　札幌支店　札幌センター
定休日：毎週火曜日・水曜日　営業時間：10:00～18:00

お問い合わせをする（無料）

簡単1分 メール

見学予約

電話

クリックで表示される
番号にかけてください。

不動産会社に直接相談する（無料）

来店予約

オンライン相談予約

管理番号： 1159000C3C43G36

アットホームを見たとお伝え頂くと話がスムーズです。

アピールポイント

～専有部分～
◇2023年9月内装リフォーム済み
・自然塗装施工（壁、天井、建具）・フローリング張替え
・フロアタイル施工（洋室、キッチン、トイレ、洗面、納戸）
・Low-e複層ガラス施工（ＬＤ、洋室）
・キッチン、ユニットバス(1216)、洗面台交換・ＦＡＣＴボイラー交換
・レジスター、照明、スイッチ交換、コンセント交換

◇フローリングには無垢材（カバ桜）を使用
◇壁・天井・建具には調湿・脱臭性に富んだドイツ製の自然塗料を施工。質感や居心地が良いだけでなくメンテナンス性も高いです
◇プラストサッシは気密性・断熱性に優れたLow-e-ガラスを採用
◇TOTO製のハイグレードシステムキッチンを採用
食洗器はフロントオープンタイプで使いやすく大容量収納可能。また、タッチレス水栓及びきれい除菌水利用可能
◇Panasonic製の清掃性に富んだシンプルな浴室。
◇米国風のお洒落なトグルスイッチを各所に施工
◇玄関は人感センサー付き照明

～共有部分～
◇100年コンクリート採用
◇省エネ都市ガス給湯暖房システム『FACT』採用
◇直結加圧給水システム

物件情報

不動産用語集

交通	札幌市東豊線 / 豊水すすきの駅 徒歩2分 （電車ルート案内）
所在地	北海道札幌市中央区南七条西１丁目 札幌市中央区の価格 相場
物件種目	中古マンション

価格	3,180万円 ローンシミュレーター 住宅ローン審査シミュレーション	平米単価	45.96万円
管理費等	8,440円	修繕積立金	8,980円
借地期間・地代（月額）	－	権利金	－
敷金 / 保証金	－ / －	維持費等	－
その他一時金	なし		

建物名・部屋番号	D'クラディアＳ７
瑕疵保証	瑕疵保証（不動産会社独自）付
瑕疵保険	－
評価・証明書	－
備考	主要採光面：西向き 用途地域：商業地域

バス・トイレ	オートバス、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座
キッチン	カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、食器乾燥機、３口以上コンロ、グリル
設備・サービス	モニター付オートロック、収納スペース、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、省エネ給湯器、給湯、全居室フローリング、都市ガス、セントラル、二面バルコニー、人感センサー付照明、照明器具、火災警報器（報知機）、インターネット対応、ケーブルTV、ＢＳ端子、複層ガラス
その他	宅配ＢＯＸ、エレベーター

間取り	２ＬＤＫ		
専有面積	69.20m²（壁芯）	バルコニー	11.09m²
階建 / 階	12階建 / 7階	建物構造	ＲＣ
築年月	2005年2月 (築19年3ヶ月)	総戸数	79戸
駐車場	－	バイク置き場	－
駐輪場	－	ペット	小型犬可　猫可
土地権利	所有権	敷地面積	－
管理形態／管理員の勤務形態	全部委託／日勤	国土法届出	－

エネルギー消費性能	－	断熱性能	－
目安光熱費	－		

条件等	－	現況	所有者居住中
引渡可能時期	相談	取引態様	専属専任媒介
物件番号	1049846476		
情報公開日	2024年4月6日	次回更新予定日	2024年5月4日

※「－」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。

スマートフォンで
この物件を見る
スマートフォンでもこの物件をご覧になれます。

この物件を家族・友達にメールで教える

印刷用画面

お気に入り登録

シェアする

今すぐ! クイックお問い合わせ

簡単な項目を入力して今すぐお問い合わせ

[中古マンション]D'クラディアＳ７ 7階 ２ＬＤＫ
価格　3,180万円｜ 69.20m² /7階 ｜ 北海道札幌市中央区南七条西１丁目｜ 札幌市東豊線 / 豊水すすきの駅 徒歩2分

① お客様情報の入力　② 内容確認　③ 完了

お問い合わせ内容	必須	☐ 物件の詳細を知りたい（周辺環境や条件など） ☐ 実際に物件を見たい ☐ 最新の販売状況を知りたい その他
お名前	必須	姓 例：山田　名 例：太郎
メールアドレス	必須	例：yamada.taro@****.ne.jp ▸ 携帯電話のメールアドレスをご入力される方へ
電話番号	必須	090-0000-0000 ※入力いただいた電話番号へSMSまたは音声でパスワードをご連絡します。

☑ アットホームからの住み替えや暮らし、開店・開業に役立つ情報をメールまたはDMで受け取る。
あなたの希望条件に近い物件情報をメールでお届けします。ぜひご利用ください。
☑ 希望条件に近い最適な物件の紹介を受けられるように、お問合せ先の不動産会社へ閲覧履歴（価格、エリアなど）を提供する。※一部の不動産会社には提供されない場合があります。

▸ 個人情報の取り扱いについて

「個人情報の取り扱いについて」に同意いただいた場合は「上記にご同意の上 確認画面へ進む」のボタンをクリックしてください。

上記にご同意の上 確認画面へ進む ▸

個人情報の取り扱いについて

皆さまが送付された個人情報はアットホーム（株）のサーバを経由し、お問い合わせ先の不動産会社にメールまたはFAXにて転送されるためアットホーム（株）にも保管されます。アットホーム（株）で保管された個人情報の取り扱いについては、【こちら】をご覧ください。
また、本画面でご記入いただいた個人情報は、お問い合わせ先の不動産会社でも保管します。 お問い合わせ先の不動産会社が保管する個人情報の取り扱いについては、不動産会社に直接お問い合わせください。

加盟店コード：00783481

掲載不動産会社

東急リバブル(株)　札幌支店　札幌センター

オンライン相談可

スマートフォンで この不動産会社を見る

店舗紹介

当店のスタッフ紹介

山澤健一

田口 和樹

兼間昌幸

阿部泰成

畠山裕晃

城宝龍佳

菅谷奈奈子

▸ 詳しいスタッフ情報を見る

所在地	〒060-0001 北海道札幌市中央区北一条西４丁目２－２ 札幌ノースプラザ４階 地図		
交通	札幌市南北線/大通駅 ●駐車場あり		
営業時間	10:00～18:00	定休日	毎週火曜日・水曜日 年末年始
当社の特徴	●土・日も営業 ●メール対応可 ●個室での対応可 ●キッズスペースあり ●プライバシーマーク取得済 ●経験10年以上のスタッフ在籍 ●2級ファイナンシャル・プランニング技能士 ●周辺環境などを調査するツールの導入店 ●周囲に知られずに売却 ●スピード査定 ●買取保証制度あり ●土地買取 ●マンション買取 ●戸建て買取 ●不動産相続の相談可 ●リフォーム相談可 ●インスペクション相談可		
所属協会など	(一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟		
免許番号	国土交通大臣免許（１２）第２６１１号	TEL/FAX	011-251-1181 ／ 011-251-1933

東急リバブル(株)　札幌支店　札幌センターのその他取扱い物件を見る

買う

マンション・一戸建て　土地　ビル・その他

東急リバブル(株)　札幌支店　札幌センターの会社情報をもっと見る

詳しい情報や、最新の物件状況などを聞いてみよう！

東急リバブル(株)　札幌支店　札幌センター

定休日：毎週火曜日・水曜日　営業時間：10:00～18:00

お問い合わせをする（無料）

簡単1分 メール　見学予約　電話

クリックで表示される番号にかけてください。

不動産会社に直接相談する（無料）

来店予約　オンライン相談予約

管理番号： 1159000C3C43G36

アットホームを見たとお伝え頂くと話がスムーズです。

東急リバブル(株)　札幌支店　札幌センターの他の取り扱い物件

中古マンション

「豊水すすきの」駅 徒歩3分
4,350万円 3LDK
78.69m²

中古マンション

「バスセンター前」駅 徒歩5分
3,080万円 2LDK
46.46m²

中古マンション

「中島公園」駅 徒歩8分
900万円 2LDK
46.02m²

中古マンション

「幌平橋」駅 徒歩6分
5,780万円 4LDK
112.15m²

中古マンション

「バスセンター前」駅 徒歩4分
1,790万円 3LDK
64.40m²

中古マンション

「バスセンター前」駅 徒歩1分
6,780万円 3SLDK
96.51m²

中古マンション

「西１１丁目」駅 徒歩5分
1,680万円 1LDK
46.46m²

あなたにおすすめの物件

中古マンション

3LDK　76.12m²
「平岸」駅 徒歩5分
札幌市豊平区平岸一条７丁目
2,880万円
写真充実

中古マンション

3LDK　75.57m²
「苗穂」駅 徒歩5分
札幌市中央区北二条東１０丁目
2,750万円
写真充実

中古マンション

3LDK　74.57m²
「バスセンター前」駅 徒歩3分
札幌市中央区北一条東７丁目
3,490万円
写真充実

中古マンション

3LDK　78.92m²
「苗穂」駅 徒歩5分
札幌市中央区北二条東１０丁目
2,680万円
写真充実

中古マンション

2LDK　80.54m²
「菊水」駅 徒歩4分
札幌市白石区菊水三条４丁目
3,390万円
写真充実

最近見た物件

中古マンション

4LDK　89.60m²

「大濠公園」駅 徒歩10分
福岡市中央区西公園

2,880万円

写真充実

中古マンション

3LDK　119.85m²

「豊水すすきの」駅 徒歩2分
札幌市中央区南七条西１丁目

6,980万円

写真充実

中古マンション

2LDK　67.39m²

「豊水すすきの」駅 徒歩2分
札幌市中央区南七条西１丁目

2,850万円

写真充実

NEW 中古マンション

3LDK　71.02m²

「西線１４条」駅 徒歩2分
札幌市中央区南十三条西１４丁目

3,280万円

写真充実

NEW 中古マンション

4LDK　96.93m²

「幌平橋」駅 徒歩8分
札幌市中央区南十五条西６丁目

3,190万円

写真充実

- 提携サイト等より掲載されている物件情報につきましては、不動産会社詳細情報にリンクされていないものがあります。
- 物件に関するお問い合わせは、物件詳細ページの「情報提供会社」に表示されている不動産会社へ直接お願いいたします。
- 間取図は、現況を優先させていただきます。
- 映像は物件の一部を撮影したものです。物件の契約にあたっての最終判断はご自身の判断に基づいて行ってください。
- 仲介手数料について
- アットホームは物件情報の適正化に努めております。内容に誤りがある場合にはこちらへご連絡ください。

D'クラディアＳ７ 7階 ２ＬＤＫ（1049846476）の中古マンション物件に関する詳細ページをご覧いただきありがとうございます。気になる価格やこだわりの条件（間取り・築年数・駅からの距離・周辺情報など）をチェック！さらに詳しくD'クラディアＳ７ 7階 ２ＬＤＫ（1049846476）の物件情報について知りたい場合は、無料で不動産会社にお問い合わせいただくことが可能です。札幌市中央区で初めて中古マンションの物件探しをする方も、安心してアットホームにお任せください。

最寄り駅から中古マンションを探す

豊水すすきの

最寄り駅の沿線から中古マンションを探す

札幌市東豊線

都道府県一覧

北海道	北海道（札幌市）
関東	東京 | 神奈川（横浜市・川崎市・相模原市） | 千葉（千葉市） 埼玉（さいたま市） | 群馬 | 栃木 | 茨城
東海	愛知（名古屋市） | 静岡（静岡市・浜松市） | 岐阜 | 三重
中国	広島（広島市） | 岡山（岡山市） | 鳥取 | 島根 | 山口
九州・沖縄	福岡（福岡市・北九州市） | 佐賀 | 長崎 | 大分 熊本（熊本市） | 宮崎 | 鹿児島 | 沖縄
東北	青森 | 岩手 | 秋田 | 宮城（仙台市） | 山形 | 福島
甲信越・北陸	山梨 | 長野 | 新潟（新潟市） | 石川 | 富山 | 福井
近畿	大阪（堺市・大阪市） | 兵庫（神戸市） | 京都（京都市） 滋賀 | 奈良 | 和歌山
四国	香川 | 愛媛 | 徳島 | 高知

物件の種類から探す

借りる	賃貸 賃貸マンション 賃貸アパート 賃貸一戸建て 貸店舗 貸事務所 貸駐車場 貸土地 貸倉庫 貸その他 学生会館
買う	マンション 新築マンション・分譲マンション 中古マンション リフォーム・リノベーションマンション オーナーチェンジマンション 一戸建て 新築一戸建て・分譲一戸建て 中古一戸建て リフォーム・リノベーション一戸建て 土地 官公庁物件
投資・事業用	売店舗 売事務所 売ビル、一棟売マンション、他

アットホームが提供するさまざまなサービス

アットホーム加盟店を探す　建物ライブラリー　アットホーム タウンライブラリー　アットホーム 投資　アットホーム リゾート
アットホーム不動産一括査定依頼サービス　アットホーム引越し見積もり　at home VOX　明日への扉　こだわりアカデミー

at home Copyright(c) At Home Co.,Ltd. このサイトに掲載している情報の無断転載を禁止します。著作権はアットホーム（株）またはその情報提供者に帰属します。